

Số: 138/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 11 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án Nhân dân các cấp như sau:

- Bản án số 81/2019/HC-PT ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;
- Bản án số 03/2019/HC-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Quyết định số 35/2016/QĐST-DS ngày 23/12/2016 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 25/01/2017 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 08/2017/QĐST-DS ngày 22/3/2017 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 12/2017/QĐST-DS ngày 10/4/2017 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 20/9/2017 của TAND T.x An Khê;
- Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019 của TAND thị xã An Khê;
- Bản án số 05/2019/DS-ST ngày 08/4/2019 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định “ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ” số 07/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án gồm các số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2017; Số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017; Số 200/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2017; Số 264/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2017; Số 286/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2017; Số 290/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2017; Số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2017; Số 337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2017; Số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2017; Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017; Số 396/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2019; Số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Số 453/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019; Số 452/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01b/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án các số 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30 và 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư số 126/2021/VVAC/CT ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá TRỊ VIỆT (VVAC) – Địa chỉ: Số 68A Đường 7, Khu phố 5, Phường Linh Tây, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – Văn phòng đại diện tại Gia Lai – Địa chỉ: Số 55 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai;



Căn cứ thông báo số 131/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và Thông báo số 136/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh PGL – Địa chỉ: 10A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh - Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại Gia Lai - Địa chỉ: Số 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 45/21/TB-ĐGCNPGL ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**\*Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 70a, tờ bản đồ số 03. Diện tích 133,6m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng 133,6m<sup>2</sup>, chung Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 33,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup> lâu dài (ODT), đất trồng cây lâu năm 33,6m<sup>2</sup> (CLN) đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BY 359333, số vào sổ cấp GCN: CH 00013/HD 73, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 22/01/2015, tên người sử dụng đất bà Tô Thị Mộng Trinh, sinh năm 1969, CMND số 230361930.

**\*Đất có tứ cận:**

+Phía Đông giáp đường Quang Trung, kích thước 7m.

+Phía Tây giáp đất sản xuất, kích thước 8,5m.

+Phía Nam giáp đất bà Võ Thị Ngọc, kích thước 17,9m.

+Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Hồng Sơn, kích thước 17,1m

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 76,9m<sup>2</sup>. Qua đo đạc thực tế khi kê biên và Hội đồng xác minh đo vẽ lại xác định 100,7 m<sup>2</sup>. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và công trình phụ nối liền.

Địa chỉ thửa đất và nhà ở gắn liền với đất nói trên: Tại tổ dân phố 5 (nay là số 632 Quang Trung, tổ 1), phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. (Đất, nhà do được tặng cho).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.829.000.000 đồng** (Ba tỷ tám trăm hai mươi chín triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

**\*Tài sản thứ hai:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 09. Diện tích 512m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng 512m<sup>2</sup>, chung Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2021. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Sử Thị Hộ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AB 168231, số vào sổ cấp GCNQSD đất 01378 HD 30, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 02/3/2005, tên người sử dụng đất bà Tô Thị Mộng Trinh, sinh năm 1969.

\*Đất có tứ cận:

+Phía Đông giáp đất bà Trinh, ông Sơn và ông Bằng, kích thước 20,7m.

+Phía Tây giáp đường đi hẻm 83/1 Quang Trung, kích thước 21,5m.

+Phía Nam giáp đất ông Trần Niên, kích thước 20,5m.

+Phía Bắc giáp hẻm 65 Quang Trung, kích thước 24,2m

2. Tài sản gắn liền với đất: (Có một căn phòng, diện tích xây dựng 14m<sup>2</sup> chưa được cấp phép xây dựng, chưa đăng ký quyền sở hữu).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.767.000.000đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

**\*Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản nêu trên là: 5.596.000.000đồng** (Năm tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu đồng).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Đối với phần diện tích nhà ngoài giấy phép xây dựng (Tài sản 1: Ngoài giấy phép xây dựng 23,8 m<sup>2</sup>), (Tài sản 2: Chưa được cấp phép xây dựng căn phòng 14 m<sup>2</sup>) người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và chịu chi phí phát sinh (nếu có).

-Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000đồng**/01 hồ sơ/01 tài sản

-Tiền đặt trước: +Tài sản 1: **765.800.000đồng**;

+Tài sản 2: **353.400.000đồng**;

Nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, số tài khoản: **62010005169677** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai. Trừ trường hợp khác hàng có thỏa thuận được nộp trước.

**-Thời gian, địa điểm, cách thức xem và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 phút ngày **30/8/2021**. Tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL: 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Thời gian xem tài sản:** Trong 02 ngày **27/8/2021** và ngày **30/8/2021**(theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

**Điều kiện đăng ký tham gia:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản;



**Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 8h00, ngày 03/9/2021.

**Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Tại Trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL - 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL theo địa chỉ nói trên hoặc qua Điện thoại: **0979.169.677**

**-Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, bà Tô Thị Mộng Trinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Bà Tô Thị Mộng Trinh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã An Khê;
- UBND Phường An Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hải Cẩm**